

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6530242026YG0005621 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا بىرلىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 马哈县自然资源局

日期 2026年5月8日

NO: D 6500013204

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	马哈县天昆锦绣旅游餐饮服务发展有限公司
تۈر نامى 项目名称	马哈县干部职工食堂建设项目
يەر ئىشلىتىش تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	马哈县自然资源局
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	6530242026B000056
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	马哈县致远东路东侧，锦绣小区南侧
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	2373 平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	其他商业服务业用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	总建筑面积 2874 平方米
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	出让
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	1. 总平面图 2. 有效期 2 年

دىققەت قىلىشقا تېگىشلىك نۇقتىلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىمپلاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامە ئېرىشمەي تۇرۇپ يەر ئىشلەش، قانۇنغا خىلاپ قىلمىش.
- ئىجازەتنامە تارقىتىلغان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىغىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىنىش تۈز ئىختىيارىچە تۈزگەرتىشكە بولىدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقىتىلغان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

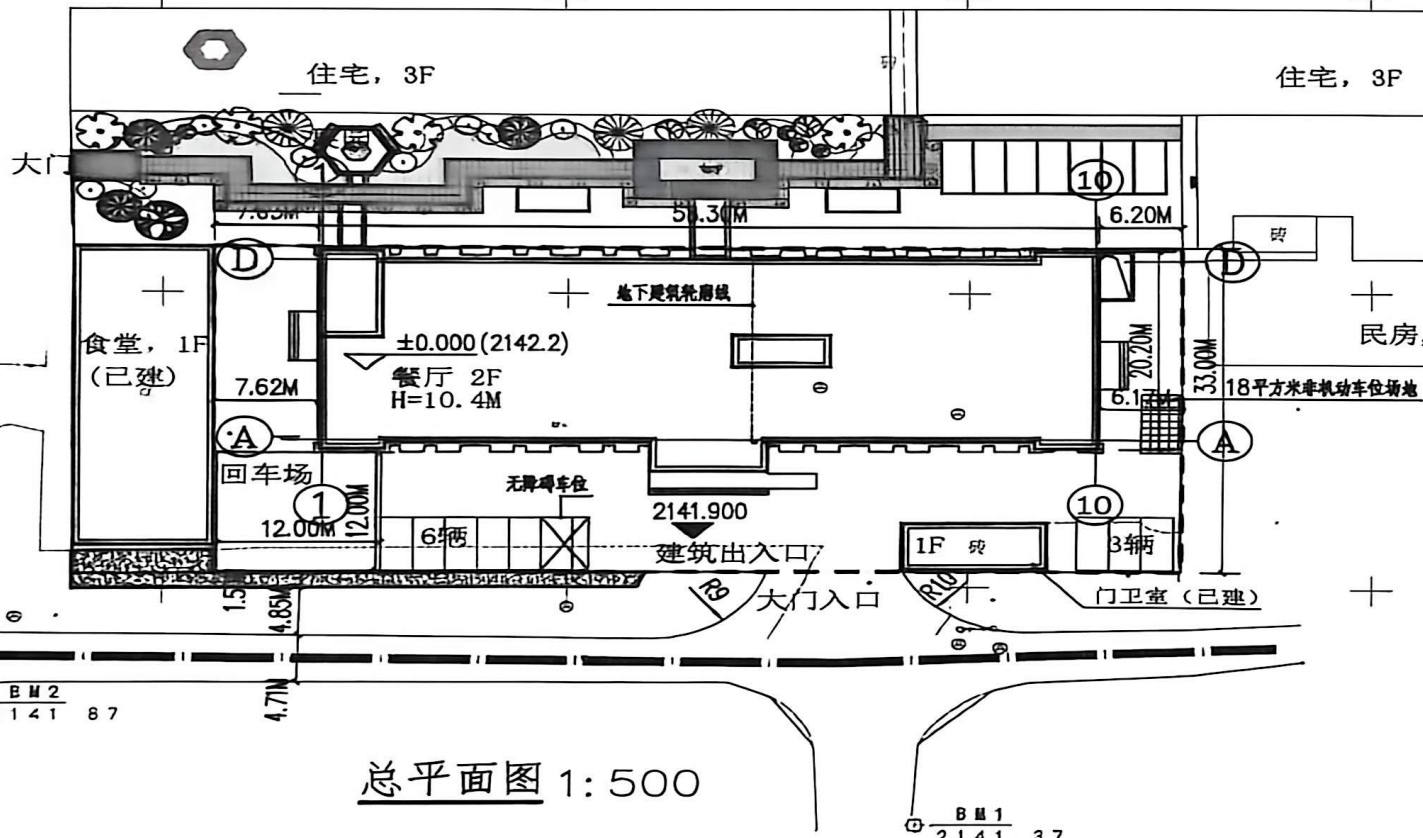
- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

乌恰县现状地形图

4398.420-522.030

经济技术指标表

编号	项目	单位	规划限值	方案设计
01	建设用地面积	m ²	4398.52	2373.00
02	总建筑面积	m ²		2874
03	地上建筑	m ²		2382.68
	地下建筑	m ²		491.32
04	新建建筑	m ²		2821.72
	已建建筑	m ²		52.28
04	建筑占地面积	m ²		1131.61
05	建筑密度	%		47.69%
06	计容面积	m ²		2382.68
07	容积率	1:		1.004
08	绿化用地面积	m ²		486.47
09	绿地率	%		
10	停车位	辆		9
	其中 无障碍停车位	辆		1
	小车停车位	辆		8
11	非机动车停车位	辆		



总平面图 1:500



大地坐标系
等高，等高距为0.5米
示，
月数字化测图

- 说明，
- 1、图中所有尺寸标注均以米为单位。
 - 2、消防车道为建筑南面沿建筑长边的现状道路，宽度大于4米。
 - 3、场地内所有临空面高度大于0.5米的，均设置1.2米高安全防护栏杆。
 - 4、场地围墙范围内的室外地面，均作混凝土地面，混凝土地面做法详浙22J01-A-18-1-园路-03(散/筋)。
 - 5、根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)在场地主要出入口、楼栋出入口、停车场等进行无障碍设计。

测量员：黄忠伟
绘图员：彭浪
检查员：刘鹏

4398.42
522.030

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6530242026YG0003656 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يېرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يېرىنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 乌恰县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2026年4月17日

NO: D 6500013207

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	乌恰县华者国际物流有限责任公司
نۇر نامى 项目名称	乌恰县华者国际生产车间、库房项目
يەر ئىشلىتىش تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	乌恰县自然资源局
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	新(2025)不动产权第0000574号
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	乌恰县工业园区
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	13369 m ²
يېرىنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	工业用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	总建筑面积7659平方米
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	出让
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	1. 总平面图 2. 有效期证明

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەييارلىنىش بايلىقىنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنى ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامىغا ئېرىشەي تۇرۇپ يەر ئىشلىتىش، قانۇنغا خىلاپ قىلمىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقىتىلغان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىقىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىنىش دۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقىتىلغان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن. بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنى كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



川百建工

筑梦中国·海纳百川

川百建工集团有限责任公司
CHUANBAI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

地址
地址: 成都
电话: 86040809
邮箱: 28386328386@qq.com
网站: www.sccb.jg.com

资质等级: 设计甲级
注册证书编号: A151031405
市政专业(道、桥、涵、排)设计乙级
资质证书编号: A251028983
公路行业(公路)专业乙级
资质证书编号: A151031405(06)

工程勘察(岩土、测量)专业乙级
资质证书编号: A151031405(06)
四川省建设工程设计图专用章
川百建工集团有限责任公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
注册证书编号: A151031405 有效期至: 2028年01月18日

注册证书编号: A151031405
注册印章编号: 5103140-006

图章: PRINT STAMP

建设单位
Construction unit
乌恰县华春国际物流有限责任公司

项目名称
Entry name
乌恰县华春国际生产车间、库房项目

子项名称
Sub item name

图纸名称
Drawing Name
总平面图

项目负责人
Project director
蔡山峰

专业负责人
Dis responsible
沈佳

审核
Audited
杨晓明

校对
Checked
代马军

设计
Design
麦尔丹江·依马木

阶段
Stage
版本号
Version
A

专业
Discipline
规划
图幅编号
Drawing no
规01

比例
Scale
1:500
图幅
Map sheet
A1
出图日期
Date
2026.3

说明:
1. 本图版权归属CJG所有, 未经院书面授权, 不得套用、抄袭、复制和传播。
2. 本图中所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖我院工程设计图专用章、注册方章与我院公章方有效。
4. 本图需经国家有关主管部门和审查机构批准后方可施工。
5. 图中其它未明事项参照国家、地方等相关行业规范执行。

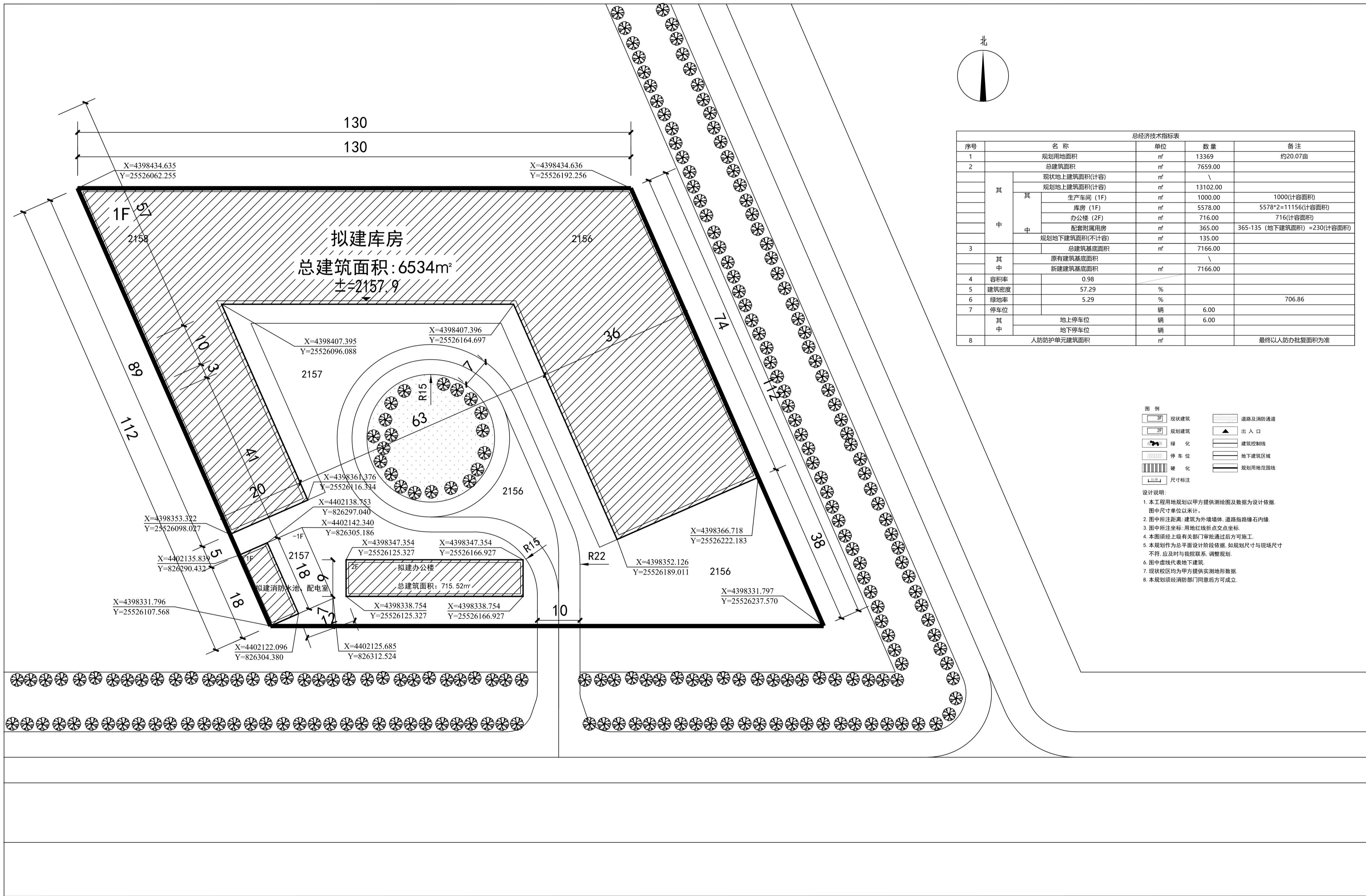
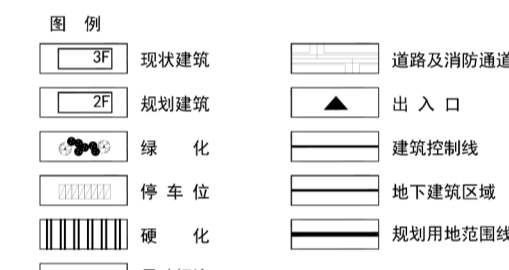


Table with 5 columns: 序号, 名称, 单位, 数量, 备注. Contains technical specifications for the site plan.



设计说明:
1. 本工程用地规划以甲方提供测绘图及数据为设计依据。
2. 图中尺寸单位以米计。
3. 图中所注距离: 建筑为外墙墙体, 道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标: 用地红线折点坐标。
5. 本图须经上级有关部门审批通过后方可施工。
6. 本规划作为总平面设计阶段依据, 如规划尺寸与现场尺寸不符, 应及时与我方联系, 调整规划。
7. 现状地形数据由甲方提供, 实地地形数据。
8. 本规划须经消防部门同意后, 方可实施。

总平面图 1:500

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6530242026Y60004657 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يېرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت
日期

2026年5月6日



NO: D 6500013205

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	乌恰县嘉鑫铸铁铸件有限责任公司
تۈر نامى 项目名称	乌恰县嘉鑫铸铁铸件有限责任公司钢铁精密铸造车间升级扩建项目
يەر ئىشلىتىشنى تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	乌恰县人民政府
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	乌恰国用(2012)第00000114号
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	乌恰县康苏镇工业园区
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	21765平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	工业用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	建筑面积10781.96平方米
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	出让
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	1. 总平面图 2. 有效期限

دەپتار قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەييارلىق بايلىقىنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامە تەييارلىق ئېرىشمەي تۇرۇپ يەر ئىشلەش، قانۇنغا خىلاپ قىلىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە مەۋزىلىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەر قانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىغا ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

