

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6530242026YG0006619 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان

发证机关

乌恰县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期

2026年5月19日

NO: D 6500013203



يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	中共乌恰县委员会组织部
تۈر نامى 项目名称	乌恰县保障援疆人才基础设施建设项目
يەر ئىشلىتىشنى تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	乌恰县自然资源局
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	6530242026A000042
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	乌恰县双拥北路西侧
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	3540平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	机关团体用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	建筑面积893.49平方米
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	划拨
قوشۇمچە خەرىتىلەر ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	1. 总平面图 2. 有效期2年

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

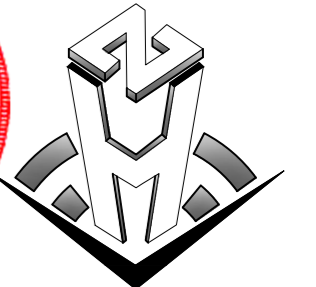
- بۇ ئىجازەتنامە تەييارلىنىشى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامە ئېرىشمە تۈزۈپ يەر ئىگىلىش، قانۇنغا خىلاپ قىلىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىغىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتىلەر ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن. بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

备注 | Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资估算建设造价之参考图。修改图详见最新版本图，之前版本图作废，不得使用。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE



中合一工程设计有限公司
Sinolle No.1 Engineering & Design Co. LTD

建筑行业（建筑工程）、市政行业（道路工程）
专业 甲级；
公路行业（公路）专业 乙级
证书编号：A13400070
电力行业变电工程、市政行业排水工程、市政行业桥梁工程、市政行业给水工程、电力行业送电工程、风景园林工程设计专项 乙级
证书编号：A234010299
测绘（摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘）
证书编号：乙测资字34510831
城乡规划编制甲级
证书编号：自资规甲字23340766
工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级
证书编号：B234045935
土地规划机构乙级
证书编号：皖土规资字第169号

图审单位专用章 | Stamp of Examination

城乡规划编制资质（出图）专用章
中合一工程设计有限公司
证书编号：自资规甲字23340766
证书等级：甲级
有效日期：2025年9月11日至2029年12月31日
中华人民共和国自然资源部监制(XB13)

注册执业专用章 | Stamp of Registration

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：穆康正
注册号：3401029-017
有效日期：至2028年04月

合作单位 PARTICIPATOR:

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
-------------------	------------------	----------------	----------------

建设单位 (Client)

中共乌恰县委员会组织部

项目名称 (entry name)

乌恰县保障援疆人才基础设施建设项目

工程名称 (Project Name)

审定 Approved by	储茂顺	储茂顺
-------------------	-----	-----

项目负责人 Project manager	穆康正	穆康正
--------------------------	-----	-----

专业负责 Profession manager	穆康正	穆康正
----------------------------	-----	-----

审核 Verified by	朱万林	朱万林
-------------------	-----	-----

校对 Checked by	陈静	陈静
------------------	----	----

设计 Designer	杜菊英	杜菊英
----------------	-----	-----

制图 Drawn By	杜菊英	杜菊英
----------------	-----	-----

图纸名称 (Drawing Title)

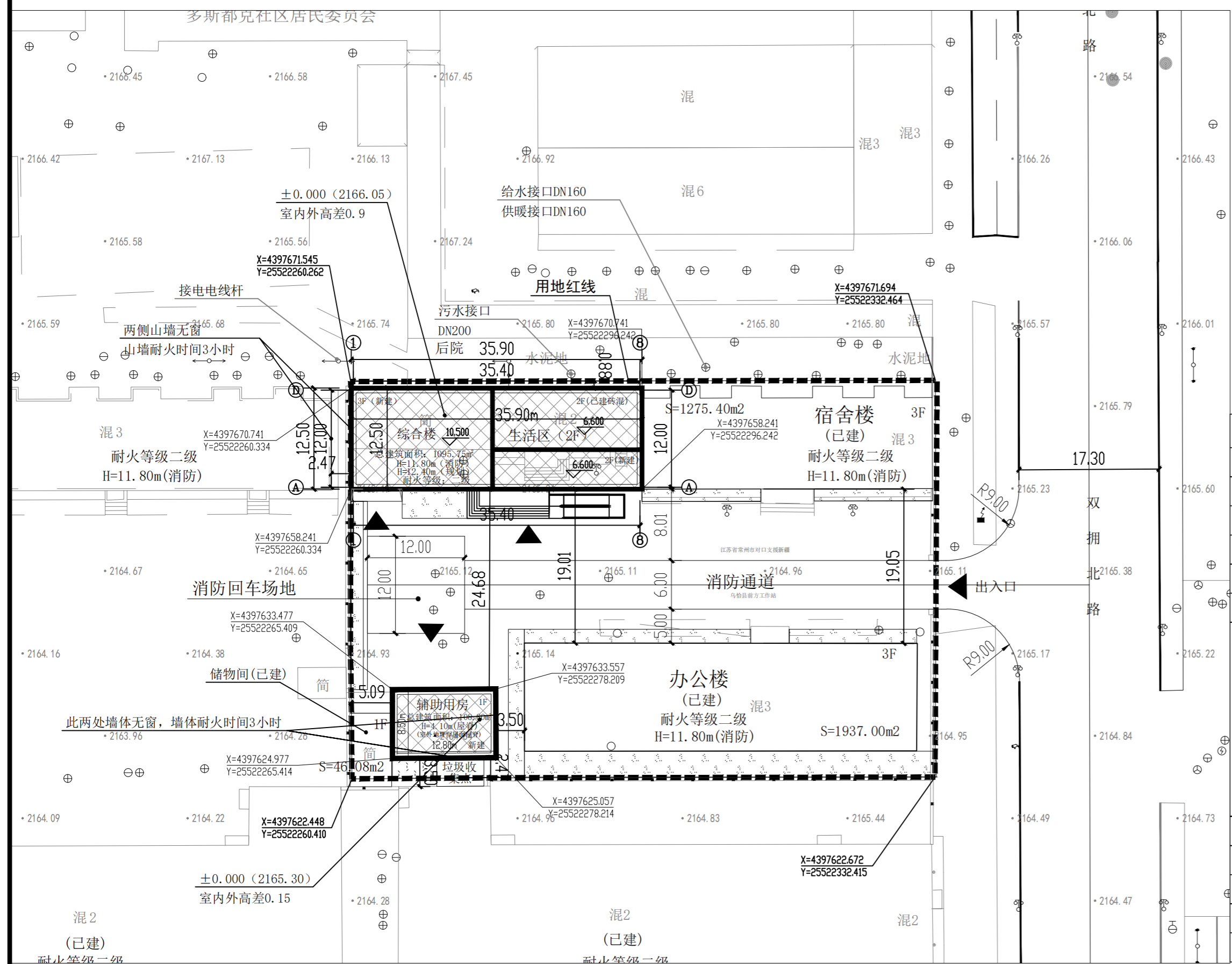
总平面规划布置图

工程编号 Engineering Number	0005XB132026JZ		
----------------------------	----------------	--	--

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
------------------	----	---------------	-----

版本编号 Version No.	第一版	图号 Drawing No.	总施-01
---------------------	-----	-------------------	-------

比例 Scale	A2-1:500	日期 Date	2026.04
-------------	----------	------------	---------



1: 500

图例

- 用地红线
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 出入口
- 道路
- 绿化
- 尺寸
- 层数
- 机动车停车位

主要技术经济指标

序号	项目名称	数量	单位	备注	
1	用地面积	3540.00	m ²	合约 5.31 亩	
2	总建筑面积	4463.03	m ²		
3	计容总建筑面积	4463.03	m ²		
4	地上总建筑面积	4463.03	m ²		
5	地下总建筑面积	0.00	m ²		
6	其中 (地上 总建筑面积)	宿舍楼 (3F) -- (已建)	1275.40	m ²	占地面积 425.13 m ²
		办公楼 (3F) -- (已建)	1937.00	m ²	占地面积 645.67 m ²
		储物间 (1F) -- (已建)	46.08	m ²	占地面积 46.08 m ²
		生活区 (2F)	311.06	m ²	占地面积 155.53 m ²
		综合楼 (3F) (本次扩建) (不含生活区面积)	784.69	m ²	占地面积 293.22 m ²
7	建筑基底面积	1565.63	m ²		
8	建筑密度	44.23%	%		
9	容积率	1.26	/		
10	绿地率	11.33%	%		
11	绿地面积	401.03	m ²		

总平面规划布置图 1:500

说明：
本工程为乌恰县保障援疆人才基础设施建设项目--（综合楼、辅助用房）

- 设计依据：
 - 建设用地红线位置
 - 规划设计条件
 - 现状地形图
- 建筑基本情况：
 - 各单体信息详见附件经济指标表。
 - 建筑耐火等级二级；屋面防水等级为二级，两道设防，防水设计使用年限25年。
- 本工程定位
图中建筑坐标标注均为建筑外墙交点定位。
图中所注尺寸指新建建筑物外皮之间及道路之间的距离。
- 本工程室内外高差为0.15/0.9m。
时由施工人员会同有关单位现场调整最终确认。
- 总图所示尺寸均以“米”为单位，采用国家2000坐标系。
- 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高；与建设用地范围线的相关距离由建筑轴线算起。
- 相对距离法单体建筑定位应以总平面图为准。
- 消防车道最小宽度4.0m，距离建筑外皮5.0m，转弯半径为9.0m，消防车道坡度在0.3%~5%之间，满足规范要求。

名称	型号及规格	单位	数量
钢丝网骨架塑料复合管(HDPE100)	DN150	米	200
PE给水管	De75	米	100
室外HDPE排水管	De300	米	150
硬质聚氨酯泡沫塑料预制保温管	DN150	米	100

项目名称	型号及规格	单位	数量
艺体中心	七孔梅花管	米	160
	YIV22-4*240 CPVC160 FC	米	150
地面硬化(50厚花岗岩)			

本图说明 NOTES ON DRAWING

施工图审查专用章
机构类别:一类房屋建筑、市政工程
超限高层建筑
新设施审 K2026-0008
2026年 05月 15日

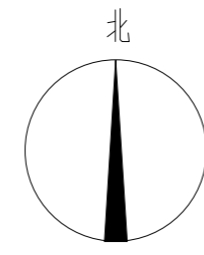
注册师章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 龚林
注册号: 6500769-013
有效期至: 2026年04月

新疆时代城乡设计研究院有限公司
证书编号: A165A00678
甲级: 建筑行业(建筑工程)
风景园林工程设计专项
有效期至: 2028年01月
工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

本图须加盖设计资质章, 否则一律无效

版本编号	第一版
EDITION NO.	第一版
设计阶段	设计阶段
DESIGN PHASE	设计阶段
制图	据欢欢
DRAWN BY	据欢欢
设计	据欢欢
DESIGNED BY	据欢欢
专业负责	龚林
CHIEF	龚林 电话: 0991-8846585
校对	龚林
CHECKED BY	龚林
审核	张利峰
VERIFIED BY	张利峰
审定	
APPROVED BY	
设计项目负责人	龚林
CHIEF DESIGN MANAGER	龚林 电话: 0991-8856338

建设单位	乌恰县教育局
CLIENT	乌恰县教育局
项目名称	克州乌恰县黑孜苇乡中学综合教学楼建设项目
PROJECT	克州乌恰县黑孜苇乡中学综合教学楼建设项目
子项名称	教学楼
SUBITEM	教学楼
图名	总平面图
DRAWING TITLE	总平面图
工程编号	SD-TY2025-JZ-003
PROJECT NO.	SD-TY2025-JZ-003
档案编号	JZ-TY2025-003
FILE NO.	JZ-TY2025-003
图纸编号	总施-01
DRAWING NO.	总施-01
日期	2026.05
DATE	2026.05



主要技术经济指标			
项目	单位	数量	备注
建设用地面积	m ²	56848.23	
总建筑面积	m ²	17574.74	
其中	计容建筑面积	m ²	17574.74
	其中 新建艺体中心	m ²	2978.72
	原有建筑面积	m ²	14596.02
容积率	/	0.31	
绿地率	%	26.66	
建筑密度	%	10.90	

- ⤴ 电力方向
- ⤴ 供暖方向
- ⤴ 排水方向
- ⤴ 给水方向
- ⊙ 室外消火栓(详最终管网图)
- ▶ 出入口
- 3F 已建建筑及层数
- 3F 拟建建筑及层数
- ▽ 设计标高

总平面图 1:1000

