

جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى  
中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 6530242026YG0007615 号

«جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان

发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期



NO: D 6500013202

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位	中国现代能源投资(香港)有限公司
تۈر نامى 项目名称	阿克沁田生活基地建设
يەر ئىشلىتىش تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	乌恰县自然资源局
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	新(2025)乌恰县不动产权第0000942号
يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置	乌恰县双拥北路西侧, 米尔秀阳光佳苑东侧
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积	11183.7 平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途	商业用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	拟建建筑面积9623.3平方米
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	出让
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	1. 有效期证 2. 总平面图

رىكايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامە ئېرىشەي تۇرۇپ يەر ئىشلىتىش، قانۇنغا خىلاپ قىلمىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە مەۋزۇلىقىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىغا ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

### 遵守事项

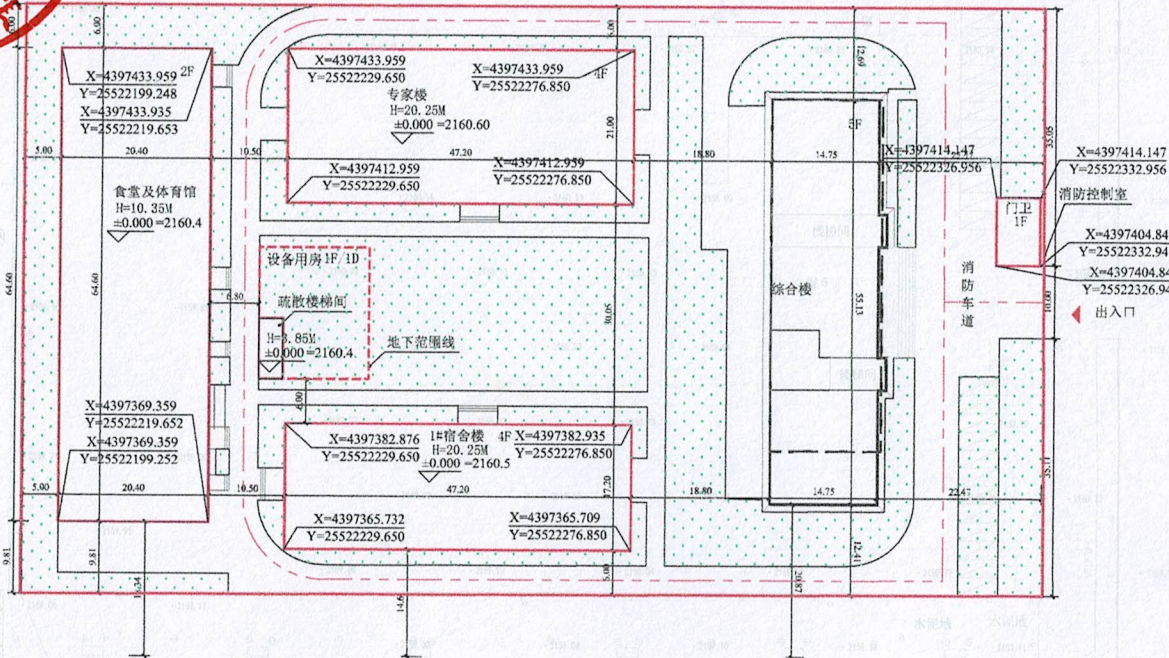
- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



# 阿克气田生活基地建设项目 建设工程设计方案-总平面图



1:500



**图例**

	建设用地红线范围
	绿化用地
	规划建筑
	已建建筑
	出入口方向示意
	建筑高度 (室外地坪至女儿墙)
	地上机动车停车位
	建筑间距及尺寸
	控制点坐标
	建筑±0.00标高

**设计说明**

1. 图中高程采用1985国家高程基准, 坐标系为2000国家大地坐标系。
2. 图中所注尺寸建筑物为最外轮廓线之间的距离。
3. 图中尺寸标注以米为单位。
4. 消防设计: 该项目设计建筑为多层公共建筑, 基地内部设置一条消防车道, 通过东出入口进入基地内部。

内容	单位	数值	说明
用地面积	m <sup>2</sup>	11183.7	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	14875.53	
其中 总建筑面积	m <sup>2</sup>	9823.3	
其中 已建建筑面积	m <sup>2</sup>	5052.23	
其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	13784.63	
其中 员工公寓	m <sup>2</sup>	3434.55	
其中 食堂及体育馆	m <sup>2</sup>	1925.57	
其中 专家楼	m <sup>2</sup>	4111.58	
其中 设备用房	m <sup>2</sup>	27.6	
其中 门卫	m <sup>2</sup>	55.8	
其中 综合楼	m <sup>2</sup>	4229.53	已建建筑
其中 地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1090.9	
其中 设备用房	m <sup>2</sup>	268.2	
其中 综合楼	m <sup>2</sup>	822.7	已建建筑
计容面积	m <sup>2</sup>	13784.63	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	3952.28	
容积率		1.23	
建筑密度		0.35	
绿地率		0.20	
停车位	辆	39	

XAD/AD-7.5.3.1-17 B/0  
新疆建筑设计研究院股份有限公司  
XINJIANG ARCHITECTURAL  
DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd.



证书编号  
CERTIFICATE NO.  
A165001822  
证书级别 甲级  
CERTIFICATE GRADE A

本图说明 NOTES ON DRAWING

新疆建筑设计研究院股份有限公司  
编 自资规甲字 21650193  
城乡规划(国土空间规划)编制资格专用章  
有效期至 2031年01月10日  
中华人民共和国自然资源部制

注册印章  
REGISTERED SEAL

版本号  
EDITION NO.

第一版

设计阶段  
DESIGN PHASE

施工图设计

制图  
DRAWING BY

赵彦

设计  
DESIGNER BY

赵彦

专业负责  
CHECK BY

刘洪

校对  
CHECKED BY

刘洪

审核  
REVIEWED BY

曹

审定  
APPROVED BY

曹

项目负责人  
CHIEF DESIGN  
MANAGER

曹

建设单位  
CLIENT

中国年代能源投资  
(香港)有限公司

项目名称  
PROJECT

阿克气田生活基地  
建设项目

子项名称  
SUBJECT

食堂及体育馆

图名  
DRAWING TITLE

工程编号  
PROJECT NO.

25-14847-01-02

档案编号  
FILE NO.

25276502

图纸编号  
DRAWING NO.

日期  
DATE

2026.5