

吐尔尕特口岸国门一线查验及配套设施升级改造项目

本工程为吐尔尕特口岸国门一线查验及配套设施升级改造项目

1. 设计依据:

- 1) 建设用地红线位置
- 2) 规划设计条件
- 3) 规划局批复的方案图纸

2. 建筑基本概况

2.1 国门前沿车辆检查室

- 1) 本子项工程总建筑面积: 总建筑面积: 1185.80m²
- 2) 本子项工程基底面积为: 1185.80m²
- 3) 本子项工程地上1层, 室内外高差0.3m, 建筑高度7.25m
- 4) 建筑耐火等级二级; 屋面防水等级为二级, 两道设防, 防水设计使用年限25年

2.2 前哨班边检备勤用房

- 1) 本子项工程总建筑面积: 总建筑面积: 1527.32m²
- 2) 本子项工程基底面积为: 386.24m²
- 3) 本子项工程地上3层, 地下1层, 室内外高差1.05m, 建筑高度14.25m
- 4) 建筑耐火等级二级; 屋面防水等级为二级, 两道设防, 防水设计使用年限25年

3. 本工程定位

图中建筑坐标标注均为建筑轴线交点定位。

图中所注尺寸指新建建筑物外墙皮之间及道路之间的距离。

4. 本工程±0.000的绝对高程根据现场情况, 施工时由施工人员会同有关单位现场调整最终确认。

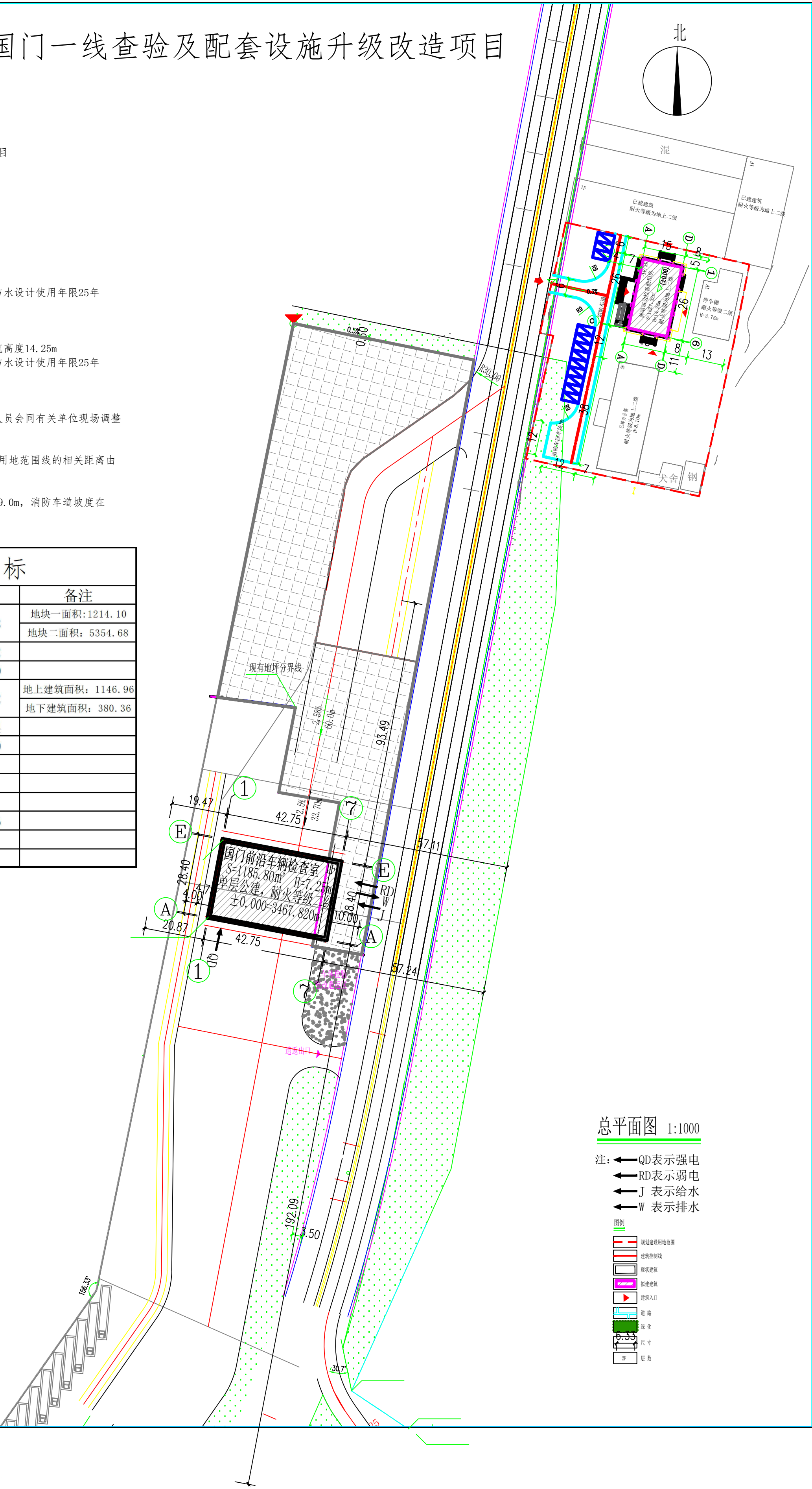
5: 总图所示尺寸均以“米”为单位, 采用国家2000坐标系。

6. 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 与建设用地范围线的相关距离由建筑轴线算起。

7. 相对距离法单体建筑定位应以建施总平面图为准。

8. 消防车道最小宽度4.0m, 距离建筑外皮5.0m, 转弯半径为9.0m, 消防车道路坡度在0.3%~5%之间, 满足规范要求。

主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	建设用地面积	平方米	6568.78	地块一面积: 1214.10 地块二面积: 5354.68
2	总建筑面积	平方米	2713.12	
其中	国门前沿车辆检查室	平方米	1185.80	
	前哨班边检备勤用房	平方米	1527.32	地上建筑面积: 1146.96 地下建筑面积: 380.36
3	建筑基底面积	平方米	1572.04	
其中	国门前沿车辆检查室	平方米	1185.80	
	前哨班边检备勤用房	平方米	386.24	
4	容积率		0.41	
5	建筑密度	%	23.93	
6	绿地面积	平方米	1313.76	
7	绿地率	%	20.00	
8	停车位	个	12.00	



جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6530242024A000086 号

«جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جوڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا بىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2024年7月10日

NO: D 6500013320

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن	克孜勒苏柯尔克孜自治州口岸管理委员会
用地单位	
تۈر نامى	
项目名称	口岸国门-城墙遗址及配套设施升级改造项目
يەر ئىشلىتىش نەتىجىسىنى تەستىقلىغان ئورگان	
批准用地机关	乌恰县自然资源局
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى	
批准用地文号	6530242024A000086
يەر ئىشلىتىش ئورنى	
用地位置	乌恰县托云乡
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى	
用地面积	6568.78平方米
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى	
土地用途	机关团体用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى	
建设规模	建筑面积2713.12平方米
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى	
土地取得方式	划拨
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى	
附图及附件名称	1.总平面图 2.有效期证明

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەيىنلىنىشى بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىش ئىجازەت بېرىلگەن «قانۇنىي ئىپادىسى».
- بۇ ئىجازەتنامە تەيىنلىنىشى ئېرىشەلمەي تۇرۇپ يەر ئىشلىتىش، قانۇنغا خىلاپ قىلىنىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللانغان ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان «قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەت» ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن. بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。