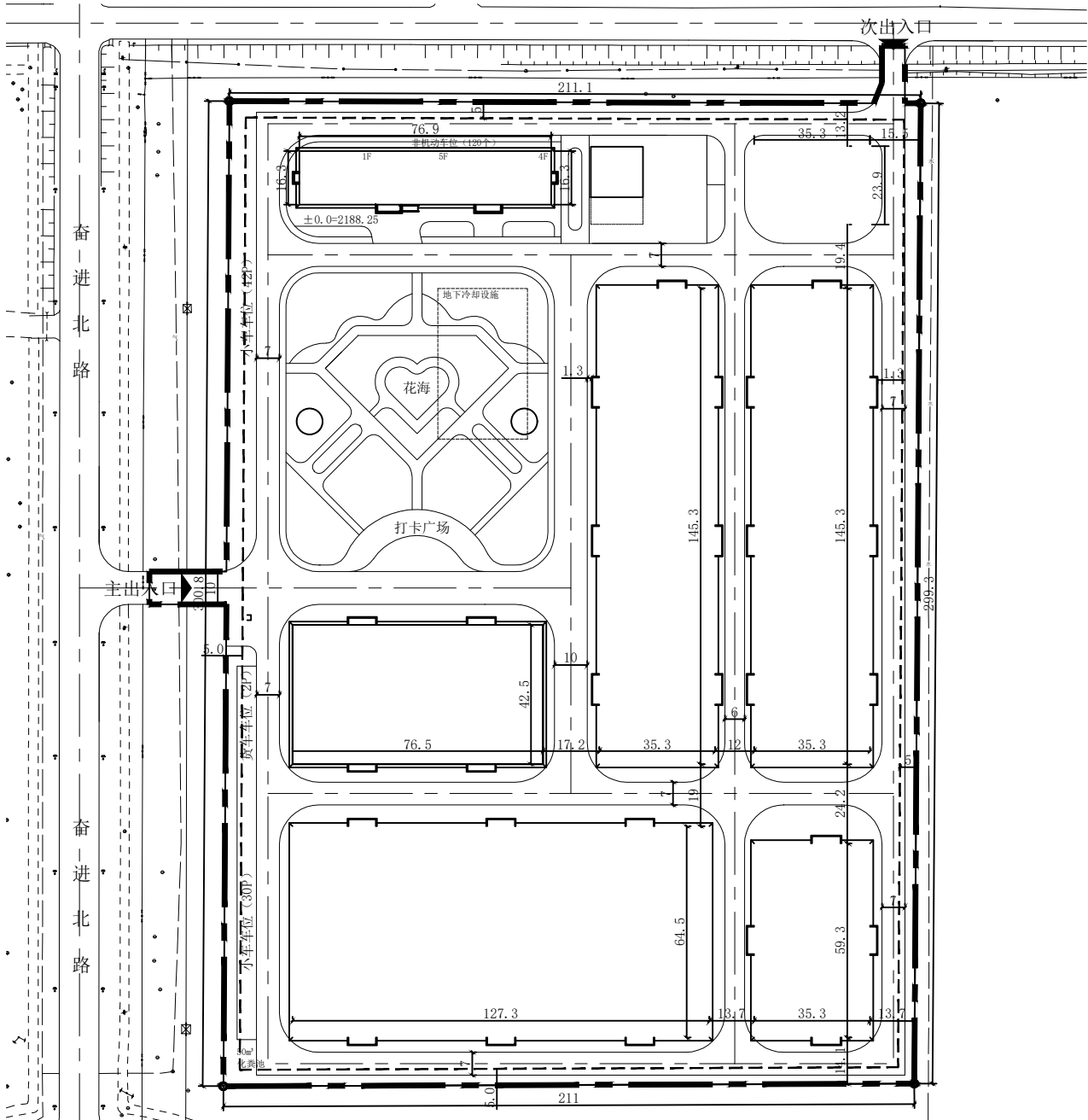


- 图例：
- 拟建综合用房
  - 拟建厂房
  - 规划道路
  - 规划绿地
  - 规划停车位
  - 非机动车停车位
  - 尺寸标注
  - 规划出入口
  - 坐标标注
  - 建筑控制线
  - 规划用地红线

技术经济指标表

| 序号 | 名称         | 单位 | 数值       | 备注                             |
|----|------------|----|----------|--------------------------------|
| 1  | 用地面积       | ㎡  | 63698    | 95.55亩                         |
| 2  | 总建筑面积      | ㎡  | 48771.51 |                                |
| 一期 | 综合用房面积     | ㎡  | 4014.31  |                                |
|    | 1#厂房建筑面积   | ㎡  | 5129.09  | 两倍计容                           |
|    | 3#厂房建筑面积   | ㎡  | 16421.70 |                                |
|    | 5#厂房建筑面积   | ㎡  | 1687.34  |                                |
|    | 变电站建筑面积    | ㎡  | 4186.58  |                                |
|    | 消防水池建筑面积   | ㎡  | 510.46   | 地上: 133.63㎡<br>地下: 376.83㎡     |
|    | 垃圾房建筑面积    | ㎡  | 24.0     |                                |
| 二期 | 值班室建筑面积    | ㎡  | 37.35    |                                |
|    | 2#厂房建筑面积   | ㎡  | 10258.18 |                                |
|    | 4#厂房建筑面积   | ㎡  | 6502.50  |                                |
|    | 计容建筑面积     | ㎡  | 53523.77 |                                |
| 3  | 建筑占地面积     | ㎡  | 26105.69 |                                |
| 5  | 容积率        | —  | 0.840    | ≥0.8                           |
| 6  | 建筑系数       | %  | 40.98    | ≥40.0%                         |
| 7  | 绿化面积       |    | 9600.0   |                                |
| 8  | 绿地率        | %  | 15.07    | ≤20.0%                         |
| 9  | 停车位        | 个  | 74       | 车间: 0.2个/100㎡<br>办公: 0.5个/100㎡ |
| 10 | 非机动车位      | 个  | 120      |                                |
| 11 | 办公生活区占地配比  | %  | 1.97     | ≤7.0%                          |
| 12 | 办公生活建筑面积配比 | %  | 8.23     | ≤15.0%                         |

说明: 项目区内厂房高度大于8米, 根据工业项目建设用地控制指标规范中, 附件1-1, 二、指标解释中建筑物层高超过8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

建筑物明细表

| 序号 | 名称   | 火灾危险类型 | 耐火等级 | 结构形式  | 建筑高度   | 层数    | 占地面积      | 建筑面积      | 地上面积      | 地下面积    | 计容面积      |
|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 1  | 综合用房 | —      | 二级   | 框架结构  | 15.75米 | 4F    | 1253.47㎡  | 4014.31㎡  | 4014.31㎡  | 0       | 4014.31㎡  |
| 2  | 1#厂房 | 丙类     | 二级   | 框架结构  | 9.90米  | 1F    | 5129.09㎡  | 5129.09㎡  | 5129.09㎡  | 0       | 10258.18㎡ |
| 3  | 2#厂房 | 丙类     | 二级   | 框架结构  | 13.20米 | 2F    | 5129.09㎡  | 10258.18㎡ | 10258.18㎡ | 0       | 10258.18㎡ |
| 4  | 3#厂房 | 丙类     | 二级   | 框架结构  | 13.20米 | 2F    | 8210.85㎡  | 16421.70㎡ | 16421.70㎡ | 0       | 16421.70㎡ |
| 5  | 4#厂房 | 丙类     | 二级   | 框架结构  | 13.20米 | 2F    | 3251.25㎡  | 6502.50㎡  | 6502.50㎡  | 0       | 6502.50㎡  |
| 6  | 5#厂房 | 丁类     | 二级   | 框架结构  | 13.20米 | 2F    | 843.67㎡   | 1687.34㎡  | 1687.34㎡  | 0       | 1687.34㎡  |
| 7  | 变电站  | —      | 二级   | 框架结构  | 13.20米 | 2F    | 2093.29㎡  | 4186.58㎡  | 4186.58㎡  | 0       | 4186.58㎡  |
| 8  | 消防水池 | —      | 二级   | 框架结构  | 4.65米  | 1F/1F | 133.63㎡   | 510.46㎡   | 133.63㎡   | 376.83㎡ | 133.63㎡   |
| 9  | 垃圾房  | —      | 二级   | 成品装配式 | 4.0米   | 1F    | 24.0㎡     | 24.0㎡     | 24.0㎡     | 0       | 24.0㎡     |
| 10 | 值班室  | —      | 二级   | 砖混结构  | 4.65米  | 1F    | 37.35㎡    | 37.35㎡    | 37.35㎡    | 0       | 37.35㎡    |
| 11 | 总计   |        |      |       |        |       | 26105.69㎡ | 48771.51㎡ | 48394.68㎡ | 376.83㎡ | 53523.77㎡ |

制图人

分管领导

主管领导

日期