

乌恰县物业管理中心预算公开

目 录

第一部分 2024 年单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2024 年单位预算公开表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算项目支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、上年结转结余情况明细表

第三部分 2024 年单位预算情况说明

- 一、关于乌恰县物业管理中心 2024 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于乌恰县物业管理中心 2024 年收入预算情况说明

三、关于乌恰县物业管理中心 2024 年支出预算情况说明

四、关于乌恰县物业管理中心 2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、关于乌恰县物业管理中心 2024 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、关于乌恰县物业管理中心 2024 年一般公共预算基本支出情况说明

七、关于乌恰县物业管理中心 2024 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于乌恰县物业管理中心 2024 年政府性基金预算拨款情况说明

九、关于乌恰县物业管理中心 2024 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、关于乌恰县物业管理中心 2024 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、关于乌恰县物业管理中心 2024 年上年结转结余预算情况说明

十二、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2024 年单位概况

一、主要职能

根据《中华人民共和国物业管理条例》等相关文件精神，规范物业管理活动，维护业主和物业管理企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，对房屋及配套的设施设备和相关场所进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。

二、机构设置及人员情况

乌恰县物业管理中心无下属预算单位，下设 1 个科室，分别是：物业办公室。

乌恰县物业管理中心编制数 10，实有人数 44 人，其中：在职 44 人，增加 1 人；退休 0 人，增加 0 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2024 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	773.86	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	773.86	202 外交支出	
其中：一般财力	773.86	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	82.67
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	28.14
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	595.12
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	67.93
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
收 入 总 计	773.86	支 出 总 计	773.86

表 2

单位收入总体情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

功能分类 科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 (补 助)						财 政 专 户 (教 育 收 费)	单 位 资 金	财 政 拨 款 结 转	非 财 政 拨 款 结 转 结 余
类	款	项			财政拨款 (补助) 小计	一般公共 预算	上级 一般 公共预 算安排 的转移 支付	政府 性基金 预算	上级 政府性 基金安 排的转 移支付	有 资本 经营 预算				
208			社会保障和就业支出	82.67	82.67	82.67								
208	05		行政事业单位养老支出	82.67	82.67	82.67								
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	82.67	82.67	82.67								
210			卫生健康支出	28.14	28.14	28.14								
210	11		行政事业单位医疗	28.14	28.14	28.14								
210	11	02	事业单位医疗	28.14	28.14	28.14								
212			城乡社区支出	595.12	595.12	595.12								
212	01		城乡社区管理事务	595.12	595.12	595.12								
212	01	99	其他城乡社区管理事务	595.12	595.12	595.12								

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 (补 助)						财 政 专 户 (教 育 收 费)	单 位 资 金	财 政 拨 款 结 转	非 财 政 拨 款 结 转 结 余
类	款	项			财 政 拨 款 (补 助) 小 计	一 般 公 共 预 算	上 级 一 般 公 共 预 算 安 排 的 转 移 支 付	政 府 性 基 金 预 算	上 级 政 府 性 基 金 安 排 的 转 移 支 付	国 有 本 资 经 营 预 算				
			支出											
221			住房保障支出	67.93	67.93	67.93								
221	02		住房改革支出	67.93	67.93	67.93								
221	02	01	住房公积金	67.93	67.93	67.93								
			合 计	773.86	773.86	773.86								

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算
一、财政拨款（补助）	773.86	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	773.86	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	82.67	82.67		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	28.14	28.14		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	595.12	595.12		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	67.93	67.93		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债还本支出				
收 入 总 计	773.86	支 出 总 计	773.86	773.86		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

科 目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	82.67	82.67	
208	05		行政事业单位养老支出	82.67	82.67	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	82.67	82.67	
210			卫生健康支出	28.14	28.14	
210	11		行政事业单位医疗	28.14	28.14	
210	11	02	事业单位医疗	28.14	28.14	
212			城乡社区支出	595.12	595.12	
212	01		城乡社区管理事务	595.12	595.12	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	595.12	595.12	
221			住房保障支出	67.93	67.93	
221	02		住房改革支出	67.93	67.93	
221	02	01	住房公积金	67.93	67.93	
			合 计	773.86	773.86	

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合 计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	756.28	756.28	
301	01	基本工资	113.83	113.83	
301	02	津贴补贴	279.46	279.46	
301	03	奖金	78.39	78.39	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	67.84	67.84	
301	10	职工基本医疗保险缴费	22.79	22.79	
301	12	其他社会保障缴费	4.31	4.31	
301	13	住房公积金	56.03	56.03	
301	99	其他工资福利支出	133.63	133.63	
302		商品和服务支出	17.58		17.58
302	08	取暖费	7.95		7.95
302	11	差旅费	1.40		1.40
302	17	公务接待费	0.25		0.25
302	28	工会经费	2.85		2.85
302	29	福利费	5.13		5.13
		合 计	773.86	756.28	17.58

表7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

科目编码			科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出	
类	款	项														
				合计												

备注：乌恰县物业管理中心 2024 年没有使用一般公共预算项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

科 目			国有资本经营预算支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员 经费	公用 经费	
			合计				

备注：乌恰县物业管理中心 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
合计	0.25	0.25		
因公出国（境）费				
公务接待费	0.25	0.25		
公务用车购置及运行费 （小计）				
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费				

表 11

上年结转结余情况明细表

编制单位：乌恰县物业管理中心

单位：万元

项目 名 称	总计	财政拨款				非财政拨款			
		合计	基本支出		项目支出	合计	基本支出		项目支出
			人员 经费	公用 经费			人员 经费	公用 经费	
合计									

备注：乌恰县物业管理中心 2024 年没有使用上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余预算支出情况表为空表。

第三部分 2024 年单位预算情况说明

一、关于乌恰县物业管理中心 2024 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，乌恰县物业管理中心 2024 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 773.86 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于乌恰县物业管理中心 2024 年收入预算情况说明

乌恰县物业管理中心收入预算 773.86 万元，其中：

一般公共预算 773.86 万元，占 100.00%，比上年预算增加 97.83 万元，增长 14.47%，主要原因是在编人数增加 1 人且所有在编人员工资调增，其社保、医保及住房公积金缴费基数相应调增。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

三、关于乌恰县物业管理中心 2024 年支出预算情况说明

乌恰县物业管理中心 2024 年支出预算 773.86 万元，其中：

基本支出 773.86 万元，占 100.00%，比上年预算增加 97.83 万元，增长 14.47%，主要原因是在编人数增加 1 人且所有在编人员工资调增，其社保、医保及住房公积金缴费基数相应调增。

项目支出 0.00 万元，占 0.00%，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位无项目支出。

四、关于乌恰县物业管理中心 2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2024 年财政拨款收支总预算 773.86 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 773.86 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 82.67 万元，主要用于职工养老保险缴费支出。卫生健康支出 28.14 万元，主要用于职工医疗保险缴费支出。城乡社区支出 595.12 万元，主要用于人员经费和公用经费支出。住房保障支出 67.93 万元，主要用于职工住房公积金缴费支出。

五、关于乌恰县物业管理中心 2024 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

乌恰县物业管理中心 2024 年一般公共预算拨款合计 773.86 万元，其中：基本支出 773.86 万元，比上年预算增加 97.83 万元，增长 14.47%。主要原因是：在编人数增加 1 人且所有在编人员工资调增，其社保、医保及住房公积金缴费基数相应调增。

项目支出 0.00 万元，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%。主要原因是：本单位无一般公共预算项目支出。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

- 1、社会保障和就业支出（类）82.67 万元，占 10.68%。
- 2、卫生健康支出（类）28.14 万元，占 3.64%。
- 3、城乡社区支出（类）595.12 万元，占 76.90%。
- 4、住房保障支出（类）67.93 万元，占 8.78%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2024 年预算数为 82.67 万元，比上年预算增加 14.70 万元，增长 21.63%，主要原因是：在编人数增加 1 人且所有在编人员工资调增，养老保险缴费基数相应调增。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2024 年预算数为 28.14 万元，比上年预算减少 3.26 万元，下降 10.38%，主要原因是：本年将 10 名编外人员的医疗保险从事业单位医疗中分离进行单独核算，因此

事业单位医疗缴费支出减少。

3. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：2024年预算数为595.12万元，比上年预算增加75.89万元，增长14.62%，主要原因是：在编人数增加1人且所有在编人员工资调增，人员费用支出相应增加；本年将10名编外人员的医疗保险在此科目列支，经费增加。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2024年预算数为67.93万元，比上年预算增加10.50万元，增长18.28%，主要原因是：在编人数增加1人且所有在编人员工资调增，住房公积金缴费基数相应调增。

六、关于乌恰县物业管理中心2024年一般公共预算基本支出情况说明

乌恰县物业管理中心2024年一般公共预算基本支出773.86万元，其中：

人员经费756.28万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

公用经费17.58万元，主要包括：取暖费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费。

七、关于乌恰县物业管理中心2024年一般公共预算项目支出情况说明

乌恰县物业管理中心 2024 年没有使用一般公共预算项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、关于乌恰县物业管理中心 2024 年政府性基金预算拨款情况说明

乌恰县物业管理中心 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于乌恰县物业管理中心 2024 年国有资本经营预算拨款情况说明

乌恰县物业管理中心 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于乌恰县物业管理中心 2024 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

乌恰县物业管理中心 2024 年财政拨款“三公”经费数为 0.25 万元，其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行费 0.00 万元，公务接待费 0.25 万元。

2024 年财政拨款“三公”经费比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，其中：因公出国（境）费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排因公出国（境）费；公务用车购置费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排公务用车购置费；公务用车运行费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排公务用车运行费；公务接待费增加 0.00

万元，增长 0.00%，主要原因是与上年预算一致，无变化。

十一、关于乌恰县物业管理中心 2024 年上年结转结余预算情况说明

乌恰县物业管理中心 2024 年无上年结转结余预算的支出，结转结余预算支出情况表为空表。

十二、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

乌恰县物业管理中心 2024 年的事业单位运行经费财政拨款预算 17.58 万元，比上年预算增加 0.85 万元，增长 5.08%。主要原因是在编人数增加 1 人，其工会经费和福利费增加。

（二）政府采购情况

2024 年，乌恰县物业管理中心政府采购预算 7.40 万元，其中：政府采购货物预算 5.40 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 2.00 万元。

2024 年，乌恰县物业管理中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 7.40 万元，小微企业预留政府采购项目预算金额 7.40 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年底，乌恰县物业管理中心及下属各预算单位占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元。
2. 车辆 0 辆，价值 0.00 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0.00 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；

其他车辆 0 辆，价值 0.00 万元。

3. 办公家具价值 0.00 万元。

4. 其他资产价值 0.00 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

2024 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

（四）预算绩效情况

2024 年，本单位预算绩效管理整体预算绩效目标 1 个，涉及金额 773.86 万元；当年财政拨款项目 0 个，涉及预算金额 0.00 万元；当年非财政拨款项目 0 个，涉及预算金额 0.00 万元。具体情况见下表（按项目分别填报）：

单位整体绩效目标表					
(2024 年)					
单位名称（盖章）		乌恰县物业管理中心			
单位联系人		盛晓武	联系电话：	13209088656	
年度绩效目标		<p>单位基本职能：根据《中华人民共和国物业管理条例》等相关文件精神，规范物业管理活动，维护业主和物业管理企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，对房屋及配套的设施设备和相关场所进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。</p> <p>机构设置及人员配置：无下属预算单位，无下设科室，编制数 10，实有人数 41 人，在职 32 人，退休 0 人。</p> <p>中长期规划：1. 督促物业公司做好日常及安全生产工作，发现问题立查立改，保障小区群众生命财产安全；2. 加强队伍建设，提高物业服务质量；3. 要求物业对小区居民进行宣传，严禁小区内焚烧垃圾，若发现及时制止和劝导；4. 督促协助社区及物业公司做好党建引领物业工作。</p> <p>目标 1：完成对县城内所有物业公司和保洁人员的规范性指导教育，规范物业管理活动，维护业主和物业管理企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境。</p> <p>目标 2：完成对小区内房屋及配套的设施设备和相关场所维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序。</p> <p>目标 3：保障人员工资按时按标准发放基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金等</p> <p>目标 4：保障单位办公费、水费、电费、取暖费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出等。</p>			
年度预算（万元）		资金来源		资金总额（万元）	
		财政资金（万元）	上级安排	0.00	
			本级安排	773.86	
		其他资金（万元）	其他	0.00	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标设定依据	分值权重

管理效率	时效指标	资金支付及时率	=100%	工资表	13
履职效能	数量指标	对物业管理安排督促检查次数	>=48 次	2024 年年度工作计划	25
		物业管理小区个数	=43 次	2024 年年度工作计划	13
		保障单位在职及退休人员人数	>=41 人	工资表	13
		对小区居民环境保护宣传活动次数	>=48 次	2024 年年度工作计划	13
履职效能	质量指标	物业卫生检查覆盖率	=100%	2024 年年度工作计划	13

（五）其他需说明的事项

我单位无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：单位支出预算的组成部分，是各单位为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指单位因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费，其中：因公出国（境）费反映机关和参公事业单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映基本建设支出中安排机关和参公事业单位用于公务用车购置的支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位机关和参公事业单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规

定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

乌恰县物业管理中心

2024年03月10日