2026 年乌恰县物业管理中心

部门预算公开

目 录

第一部分　2026 年部门概况

一、 主要职能

二、 机构设置

第二部分 2026 年部门预算公开表

一、 部门收支总体情况表

二、 部门收入总体情况表

三、 部门支出总体情况表

四、 财政拨款收支预算总体情况表

五、 一般公共预算支出情况表

六、 一般公共预算基本支出情况表

七、 一般公共预算项目支出情况表

八、 政府性基金预算支出情况表

九、 国有资本经营预算支出情况表

十、 财政拨款“三公”经费支出情况表

十一、财政拨款委托业务费支出情况表

十二、上年结转结余情况表

第三部分 2026 年部门预算情况说明

一、 关于乌恰县物业管理中心2026 年收支预算情况的总体说明

二、 关于乌恰县物业管理中心2026 年收入预算情况说明

三、 关于乌恰县物业管理中心2026 年支出预算情况说明

四、 关于乌恰县物业管理中心2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、 关于乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、 关于乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算基本支出情况说明

七、 关于乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算项目支出情况说明

八、 关于乌恰县物业管理中心2026 年政府性基金预算拨款情况说明

九、 关于乌恰县物业管理中心2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、 关于乌恰县物业管理中心2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、 关于乌恰县物业管理中心2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

十二、 关于乌恰县物业管理中心2026 年上年结转结余预算情况说明

十三、 其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分　2026 年部门概况

一、 主要职能

根据《物业管理条例》等相关文件精神，规范物业管理活动，维护业主和物业管理企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，对房屋及配套的设施设备和相关场所进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。

二、 机构设置

乌恰县物业管理中心无下属预算单位。

第二部分 2026 年部门预算公开表

表 1

部门收支总体情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	科目名称	预算数
一、本年收入	**812.72**	201 一般公共服务支出	
1.一般公共预算拨款	**812.72**	202 外交支出	
其中：一般财力	812.72	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2.政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3.国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	203.95
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	34.41
4.财政专户核拨		211 节能环保支出	
5.单位资金		212 城乡社区支出	521.06
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1.财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	53.29
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2.非财政拨款结转结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
收 入 总 计	**812.72**	**支 出 总 计**	**812.72**

表 2

部门收入总体情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目代码			科目名称	总计	财政拨款（补助）							财政专户（教育收费）	单位资金	财政拨款结转	非财政拨款结转结余
类	款	项			财政拨款(补助)小计	一般公共预算	上级一般公共预算安排的转移支付	政府性基金预算	上级政府性基金安排的转移支付	国有资本经营预算	上级国有资本经营预算安排的转移支付				
208			**社会保障和就业支出**	**203.95**	**203.95**	**203.95**									
208	**05**		**行政事业单位养老支出**	**97.17**	**97.17**	**97.17**									
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.78	64.78	64.78									
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	32.39	32.39	32.39									
208	**07**		**就业补助**	**106.78**	**106.78**	**106.78**									
208	07	99	其他就业补助支出	106.78	106.78	106.78									
210			**卫生健康支出**	**34.41**	**34.41**	**34.41**									
210	**11**		**行政事业单位医疗**	**34.41**	**34.41**	**34.41**									
210	11	02	事业单位医疗	34.41	34.41	34.41									
212			**城乡社区支出**	**521.06**	**521.06**	**521.06**									
212	**01**		**城乡社区管理事务**	**521.06**	**521.06**	**521.06**									
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	521.06	521.06	521.06									
221			**住房保障支出**	**53.29**	**53.29**	**53.29**									
221	**02**		**住房改革支出**	**53.29**	**53.29**	**53.29**									
221	02	01	住房公积金	53.29	53.29	53.29									
			总计	**812.72**	**812.72**	**812.72**									

表 3

部门支出总体情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目				支出预算		
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			**社会保障和就业支出**	**203.95**	**203.95**	
208	**05**		**行政事业单位养老支出**	**97.17**	**97.17**	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.78	64.78	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	32.39	32.39	
208	**07**		**就业补助**	**106.78**	**106.78**	
208	07	99	其他就业补助支出	106.78	106.78	
210			**卫生健康支出**	**34.41**	**34.41**	
210	**11**		**行政事业单位医疗**	**34.41**	**34.41**	
210	11	02	事业单位医疗	34.41	34.41	
212			**城乡社区支出**	**521.06**	**521.06**	
212	**01**		**城乡社区管理事务**	**521.06**	**521.06**	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	521.06	521.06	
221			**住房保障支出**	**53.29**	**53.29**	
221	**02**		**住房改革支出**	**53.29**	**53.29**	
221	02	01	住房公积金	53.29	53.29	
			总计	**812.72**	**812.72**	

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	合计	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、财政拨款（补助）	812.72	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	812.72	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	203.95	203.95		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	34.41	34.41		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	521.06	521.06		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	53.29	53.29		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债安排的支出				
收入总计	812.72	支出总计	812.72	812.72		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目				一般公共预算支出		
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			**社会保障和就业支出**	**203.95**	**203.95**	
208	**05**		**行政事业单位养老支出**	**97.17**	**97.17**	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.78	64.78	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	32.39	32.39	
208	**07**		**就业补助**	**106.78**	**106.78**	
208	07	99	其他就业补助支出	106.78	106.78	
210			**卫生健康支出**	**34.41**	**34.41**	
210	**11**		**行政事业单位医疗**	**34.41**	**34.41**	
210	11	02	事业单位医疗	34.41	34.41	
212			**城乡社区支出**	**521.06**	**521.06**	
212	**01**		**城乡社区管理事务**	**521.06**	**521.06**	
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	521.06	521.06	
221			**住房保障支出**	**53.29**	**53.29**	
221	**02**		**住房改革支出**	**53.29**	**53.29**	
221	02	01	住房公积金	53.29	53.29	
			总计	**812.72**	**812.72**	

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目			一般公共预算基本支出		
科目代码		科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		**工资福利支出**	**796.16**	**796.16**	
301	01	基本工资	120.90	120.90	
301	02	津贴补贴	255.30	255.30	
301	03	奖金	88.22	88.22	
301	07	绩效工资	36.80	36.80	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	64.78	64.78	
301	09	职业年金缴费	32.39	32.39	
301	10	职工基本医疗保险缴费	34.41	34.41	
301	12	其他社会保障缴费	3.28	3.28	
301	13	住房公积金	53.29	53.29	
301	99	其他工资福利支出	106.78	106.78	
302		**商品和服务支出**	**16.56**		**16.56**
302	04	手续费	0.05		0.05
302	07	邮电费	3.30		3.30
302	11	差旅费	1.40		1.40
302	17	公务接待费	0.25		0.25
302	28	工会经费	2.77		2.77
302	99	其他商品和服务支出	8.79		8.79
		总计	**812.72**	**796.16**	**16.56**

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目代码			科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
			总计												

乌恰县物业管理中心 2026 年没有使用一般公共预算安排项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目				政府性基金预算支出			
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

乌恰县物业管理中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

科目				国有资本经营预算支出			
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

乌恰县物业管理中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
因公出国（境）费用				
公务接待费	0.25	0.25		
公务用车购置及运行维护费（小计）				
其中：公务用车购置				
公务用车运行维护费				
总计	**0.25**	**0.25**		

表 11

财政拨款委托业务费支出情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

项目名称	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
总计				

乌恰县物业管理中心 2026 年没有委托业务费预算的支出，财政拨款委托业务费支出情况表为空表。

表 12

上年结转结余情况表

编制部门：乌恰县物业管理中心　　单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
总计									

乌恰县物业管理中心 2026 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况表为空表。

第三部分 2026 年部门预算情况说明

一、 关于乌恰县物业管理中心2026 年收支预算情况总体说明

按照全口径预算的原则，乌恰县物业管理中心2026 年所有收入和支出均纳入部门预算管理。收支总预算812.72 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、 关于乌恰县物业管理中心2026 年收入预算情况说明

乌恰县物业管理中心部门收入预算812.72 万元，其中：

一般公共预算 812.72 万元，占 100.00%，比上年预算增加 60.79 万元，增长 8.08%，主要原因是在职人员工资及社保、公积金缴费基数政策性上调。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

三、 关于乌恰县物业管理中心2026 年支出预算情况说明

乌恰县物业管理中心 2026 年支出预算 812.72 万元，其中：

基本支出 812.72 万元， 占 100.00%，比上年预算增加 60.79 万元，增长 8.08%，主要原因是在职人员工资及社保、公积金缴费基数政策性上调。

项目支出 0.00 万元，占 0.00%，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本年度未安排项目支出预算，与上年无变化。

四、 关于乌恰县物业管理中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2026 年财政拨款收支总预算 812.72 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款812.72 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出203.95 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险、职业年金缴费及编外人员工资支出；卫生健康支出34.41 万元，主要用于事业单位医疗缴费支出；城乡社区支出 521.06 万元，主要用于人员工资福利和商品和服务支出；住房保障支出53.29 万元，主要用于住房公积金缴费支出。

五、 关于乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算拨款合计812.72 万元，其中：

基本支出 812.72 万元，比上年预算增加 60.79 万元，增长 8.08%，主要原因是在职人员工资及社保、公积金缴费基数政策性上调。

项目支出 0.00 万元，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本年度未安排项目支出预算，与上年无变化。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况，其中：

1.社会保障和就业支出（类）203.95 万元， 占 25.09%。

2.卫生健康支出（类）34.41 万元， 占 4.23%。

3.城乡社区支出（类）521.06 万元， 占 64.11%。

4.住房保障支出（类）53.29 万元， 占 6.56%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2026 年预算数为64.78 万元，比上年预算增加2.77 万元，增长4.47%，主要原因是本年度编制内人员工资调增，导致机关事业单位基本养老保险缴费支出较上年预算增加。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：2026 年预算数为 32.39 万元，比上年预算增加 32.39 万元，增长 100.00%，主要原因是根据养老保险制度改革要求， 自本年度起将单位应缴纳的职业年金缴费全额纳入财政预算保障，上年此科目预算数为零，故本年增幅较大。

3.社会保障和就业支出（类）就业补助（款）其他就业补助支出（项）：2026 年预算数为 106.78 万元，比上年预算减少 15.06 万元，下降 12.36%，主要原因是长聘人员数量减少，相应补助支出减少。

4.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2026 年预算数为 34.41 万元，比上年预算增加 1.47 万元，增长4.46%，主要原因是本年度编制内人员工资调增，导致事业单位医疗缴费支出较上年预算增加。

5.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：2026 年预算数为 521.06 万元，比上年预算增加 37.14 万元，增长7.67%，主要原因是本年度编制内人员工资调增，导致人员福利支出较上年预算增加。

6.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2026 年预算数为 53.29 万元，比上年预算增加 2.08 万元，增长4.06%，主要原因是本年度编制内人员工资调增，导致住房公积金缴费支出较上年预算增加。

六、 关于乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算基本支出情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算基本支出812.72 万元，其中：

人员经费 796.16 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

公用经费 16.56 万元，主要包括：手续费、邮电费、差旅费、公务接待费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、 关于乌恰县物业管理中心2026 年一般公共预算项目支出情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年没有使用一般公共预算安排项目支出，一般公共预算项目支出情况表为空表。

八、 关于乌恰县物业管理中心2026 年政府性基金预算拨款情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、 关于乌恰县物业管理中心2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、 关于乌恰县物业管理中心2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年财政拨款“三公”经费数为0.25 万元，其中：因公出国（境）费用0.00 万元，公务用车购置0.00 万元，公务用车运行维护费 0.00 万元，公务接待费 0.25 万元。

2026 年财政拨款“三公”经费预算比上年预算增加0.00 万元，增长 0.00%，其中：因公出国（境）费用增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排因公出国（境）费用；公务用车购置增加0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务用车购置；公务用车运行维护费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公

务用车运行维护费；公务接待费增加0.00 万元，增长0.00%，主要原因是严格落实公务接待管理规定，本年度无公务接待费支出。

十一、 关于乌恰县物业管理中心2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年没有委托业务费预算的支出，财政拨款委托业务费支出情况表为空表。

十二、 关于乌恰县物业管理中心2026 年上年结转结余预算情况说明

乌恰县物业管理中心2026 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况表为空表。

十三、 其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

乌恰县物业管理中心2026 年的事业单位运行经费财政拨款预算 16.56 万元，比上年预算减少 0.36 万元，下降 2.13%，主要原因是为落实过‘紧 日子’要求，压减了一般性支出。

（二）政府采购情况

2026 年，乌恰县物业管理中心政府采购预算 3.30 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 3.30 万元。

2026 年，乌恰县物业管理中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 3.30 万元，其中：小微企业预留政府采购项目预算金额 3.30 万元。

（三） 国有资产占用使用情况

截至2025 年底，乌恰县物业管理中心占用使用国有资产总体情况为：

1.房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元。

2.车辆 0 辆，价值 0.00 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0.00 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 0 辆，价值 0.00 万元。

3.办公家具价值 0.00 万元。

4.其他资产价值 0.00 万元。

部门价值单价 50 万元以上大型设备0 台，部门价值单价 100 万元以上大型设备 0 台。

2026 年部门预算未安排购置车辆经费，安排购置单价50 万元以上大型设备 0 台，部门单价 100 万元以上大型设备0 台。

（四）预算绩效情况

2026 年，本部门预算绩效管理整体预算绩效目标 1 个，涉及预算金额 812.72 万元；当年预算安排项目共 0 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元。

部门整体绩效目标表

（2026 年）

<table>
<tr><td colspan="2">部门名称（盖章）</td><td colspan="4">乌恰县物业管理中心</td></tr>
<tr><td colspan="2">部门联系人</td><td colspan="2">陈霞</td><td>联系电话</td><td>18509080040</td></tr>
<tr><td colspan="2">年度绩效目标</td><td colspan="4">乌恰县物业管理中心 2026 年重点工作计划： 目标 1：每月对物业管理工作安排督促检查 1 次，督促物业公司做好日常及安全生产工作，发现问题立查立改，保障小区群众生命财产安全； 目标 2：监督物业管理小区 34 个，加强队伍建设，提高物业服务质量；目标 3：每季度对小区居民环境保护宣传活动 1 次，要求物业对小区居民进行宣传，严禁小区内焚烧垃圾，若发现及时制止和劝导；目标4：每月监督物业定期开展消防设施检查 1 次，物业卫生检查覆盖率 100%，物业小区公共区域日常清洁及时率 100%。督促协助社区及物业公司做好党建引领物业工作。完成对县城内所有物业公司和保洁人员的规范性指导教育，规范物业管理活动，维护业主和物业管理企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境。完成对小区内房屋及配套的设施设备和相关场所维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序。</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">年度预算(万元)</td><td colspan="2">资金来源</td><td colspan="2">资金总额（万元）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">财政资金（万元）</td><td>上级安排</td><td colspan="2">0.00</td></tr>
<tr><td>本级安排</td><td colspan="2">812.72</td></tr>
<tr><td>其他资金（万元）</td><td>其他</td><td colspan="2">0.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">合计：</td><td colspan="2">812.72</td></tr>
<tr><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>指标值</td><td>指标设定依据</td><td>分值权重</td></tr>
<tr><td rowspan="6">履职效能</td><td>数量指标</td><td>每月对物业管理工作安排督促检查次数（次）</td><td>>=1 次</td><td>2026 年年度工作计划</td><td>15</td></tr>
<tr><td>数量指标</td><td>监督物业管理小区个数（个）</td><td>=34 个</td><td>2026 年年度工作计划</td><td>15</td></tr>
<tr><td>数量指标</td><td>每季度对小区居民环境保护宣传活动次数（次）</td><td>>=1 次</td><td>2026 年年度工作计划</td><td>15</td></tr>
<tr><td>数量指标</td><td>每月监督物业定期开展消防设施检查工作（次）</td><td>=1 次</td><td>2026 年年度工作计划</td><td>15</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>物业卫生检查覆盖率（%）</td><td>=100%</td><td>2026 年年度工作计划</td><td>15</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>物业小区公共区域日常清洁及时率（%）</td><td>=100%</td><td>2026 年年度工作计划</td><td>15</td></tr>
</table>

（五）其他需说明的事项

本部门名下无任何固定资产。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中：人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：部门（单位）支出预算的组成部分，是各部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指部门（单位）因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、 日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

九、委托业务费：反映因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

乌恰县物业管理中心

2026 年 2 月 28 日